



Акционерное общество «Тулземкадастр»
АО «Тулземкадастр»
300012 г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, тел. 8(4872)700-532
e-mail: zeminvest@mail.ru

ПРОЕКТ
межевания территории,
расположенной по адресу: Тульская область, г. Тула,
Пролетарский район, ул. Щегловская засека

116/21пмт-ПМТ.Т.2

Том 2. Материалы по обоснованию

Генеральный директор



С.Е. Сурмина

г. Тула, 2023 г.

Список исполнителей

Специалист 2-й категории
отдела производства
кадастровых работ



30.01.2023 г.

Ю.А. Засухина

(подпись, дата)

Генеральный директор



30.01.2023г.

С.Е. Сурмина

(подпись, дата)

Состав документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	116/21-ПМТ.Т.1	Проект межевания территории Текстовая часть. Разделы 1-6	
	116/21-ПМТ.Т.1.Г	Графические приложения	

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<i>Лист</i>
							4
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>				116/21-ПМТ

1. Общая часть

Работы по подготовке проекта межевания территории квартала, расположенной по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека, выполнены АО «Тулземкадастр» на основании постановления Администрации города Тулы от 07.07.2021 № 1180 "О подготовке проекта межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека".

Проект межевания разработан с учётом сведений Единого государственного реестра недвижимости, представленных филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области, в виде кадастрового плана территории 71:30:030805.

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек исправляемых земельных участков выполнено методом спутниковых геодезических измерений с использованием оборудования:

1. Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS;
2. Тахеометр электронный NPL-332;

а так же с помощью компьютерных программ: «AutoCAD», «Mapinfo 10.5», с использованием официально запрошенных данных и сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к пользованию на территории России.

Система координат - МСК-71.1.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					116/21-ПМТ	Лист
								5
Изм.		Лист	№ док	Подпись				

Исходные данные для проектирования:

Основания для разработки проекта межевания:

- сведения Единого государственного реестра недвижимости, представленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области, в виде кадастрового плана территории 71:30:030805.

Основные нормативные документы:

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с действующими законодательно-нормативными и методическими материалами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (в действующей редакции);
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 23.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» (в действующей редакции);
- Федеральный закон от 03.07.2016 г. N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации";
- Решение Тульской городской Думы «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Тула» от 23.12.2016 г. № 33/838;
- Постановление администрации города Тулы «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула» от 24.02.2021 г. № 312.

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Лист	№ док	Подпись			116/21-ПМТ	

Ведомость координат поворотных точек границ
земельного участка ЗУ1

Таблица №1

Площадь земельного участка		30447 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положе- ния характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	746947,94	266576,20	0.10	-
2	747022,62	266716,63	0.10	-
3	747017,74	266720,08	0.10	-
4	747010,45	266724,60	0.10	-
5	746955,83	266751,55	0.10	-
6	746953,66	266747,18	0.10	-
7	746920,63	266763,82	0.10	-
8	746899,19	266773,78	0.10	-
9	746892,44	266759,45	0.10	-
10	746891,20	266759,76	0.10	-
11	746883,22	266761,75	0.10	-
12	746877,48	266761,89	0.10	-
13	746868,12	266759,44	0.10	-
14	746861,38	266756,23	0.10	-
15	746856,41	266752,01	0.10	-
16	746866,89	266746,46	0.10	-
17	746865,18	266743,23	0.10	-
18	746859,29	266732,09	0.10	-
19	746844,54	266739,55	0.10	-
20	746841,02	266731,56	0.10	-
21	746838,24	266718,82	0.10	-
22	746838,50	266713,80	0.10	-
23	746838,71	266709,57	0.10	-
24	746842,58	266698,06	0.10	-
25	746839,41	266691,57	0.10	-
26	746834,86	266689,58	0.10	-
27	746832,54	266681,59	0.10	-
28	746822,61	266672,61	0.10	-
29	746816,81	266653,48	0.10	-
30	746819,20	266652,75	0.10	-

Индв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док	Подпись	

116/21-ПМТ

Лист
7

31	746816,88	266645,11	0.10	-
32	746815,61	266640,96	0.10	-
33	746815,56	266640,79	0.10	-
34	746817,46	266640,21	0.10	-
35	746816,26	266636,29	0.10	-
36	746814,97	266632,08	0.10	-
37	746810,67	266633,41	0.10	-
38	746809,17	266628,52	0.10	-
39	746807,30	266622,42	0.10	-
40	746809,68	266620,68	0.10	-
41	746808,06	266616,42	0.10	-
42	746807,07	266616,42	0.10	-
43	746805,19	266616,41	0.10	-
44	746799,90	266593,43	0.10	-
45	746800,53	266589,45	0.10	-

46	746808,43	266569,45	0.10	-
47	746830,93	266568,29	0.10	-
48	746845,23	266533,55	0.10	-
49	746850,14	266536,04	0.10	-
50	746856,36	266507,02	0.10	-
51	746868,08	266503,22	0.10	-
52	746847,91	266552,31	0.10	-
53	746859,98	266575,23	0.10	-
54	746860,68	266576,56	0.10	-
55	746843,46	266585,68	0.10	-
56	746857,46	266612,17	0.10	-
57	746870,31	266605,36	0.10	-
58	746859,07	266584,20	0.10	-
59	746921,45	266551,17	0.10	-
60	746937,60	266581,67	0.10	-
1	746947,94	266576,20	0.10	-
65	746848,18	266708,67	0.10	-
67	746851,59	266715,12	0.10	-
66	746841,91	266720,25	0.10	-
22	746838,50	266713,80	0.10	-
65	746848,18	266708,67	0.10	-

Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Лист	№ док	Подпись	

116/21-ПМТ

38	746809,17	266628,52
н1	746807,27	266622,32
40	746809,68	266620,68
41	746808,06	266616,42
42	746807,07	266616,42
43	746805,19	266616,41
44	746799,90	266593,43
45	746800,53	266589,45
46	746808,43	266569,45
47	746830,93	266568,29
48	746845,23	266533,55
49	746850,14	266536,04
50	746856,36	266507,02
51	746868,08	266503,22
н2	746903,63	266492,87
н3	746928,34	266539,33
1	746947,94	266576,20
2	747022,62	266716,63

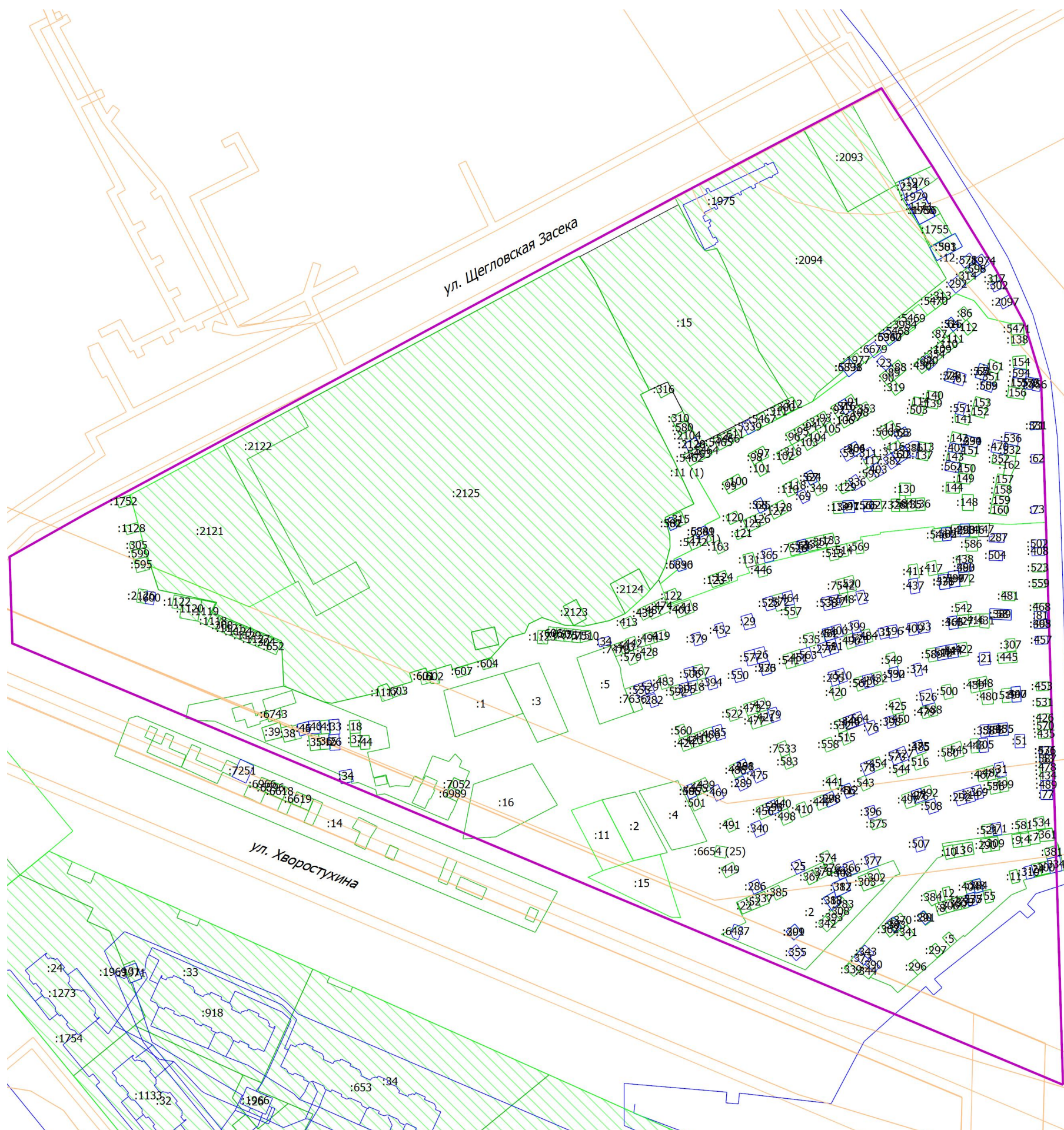
Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					116/21-ПМТ	Лист
								10
Изм.	Лист	№ док	Подпись					

Графические приложения.

116/21-ПМТ






Инв. №. подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					116/21-ПМТ	Лист
								11
Изм.	Лист	№ док	Подпись					

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



масштаб 1:2000

Условные обозначения:



	границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
	красная линия
	границы объектов капитального строительства сведения, о которых внесены в ЕГРН
71:30:030814	обозначение кадастрового квартала
	границы зон с особыми условиями
	границы территориальных зон

Проект межевания территории,
ограниченной ул. Щегловская засека, ул. Хворостухина,
проезд Новомедвенский в Пролетарском районе г. Тулы

**ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА**



Условные обозначения:

	Ж-5 (зона застройки жилыми домами повышенной этажности)
	границы образуемого земельного участка